



**STAROSTWO POWIATOWE W POLKOWICACH**  
**Departament Geodezji, Środowiska i Budownictwa**  
**Wydział Administracji Budowlanej**  
ul. Św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice  
tel. 76 746 15 51, fax 76 746 15 01

Polkowice, dnia 26.02.2025

DG.AB.6740.516.2024



**D E C Y Z J A NR 719.2024**

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. z późn. zmian.), zwanej dalej pr. bud.,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.12.2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Sp. z o. o.,  
z/s ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice,

obejmującą:

budowę i przebudowę sieci wodociągowej w ramach zadania „Wykonanie projektu technicznego sieci wodociągowej PE fi 160mm wraz z przyłączami do budynków w miejscowości Jędrzychów od dz. nr 575/30, 575/10, przy budynku nr 102 do działki nr 554, 545/1, przy budynku nr 115A”, w m. Jędrzychów, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 481, 301/8, 575/29, 568/2, 574/1, 554, 548, 543, 666, 587/4, 588/20, obręb 0005 Jędrzychów, jednostka ewidencyjna 021604\_5 Polkowice – obszar wiejski,

wg projektu sporządzonego przez zespół projektowy Usług Projektowych „BIPROADAM” inż. Bernard Adamczak, pod kierownictwem inż. Bernarda Adamczak, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sanitarnych do sporządzania projektów sieci sanitarnych obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowy i ciepłne uzbrojenia terenu o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych (nr 302/94/Lw), członka Dolnośląskiej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 pr. bud.:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - należy przestrzegać przepisów budowlanych i bhp,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania w trakcie realizacji inwestycji,~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami,
  - 2) ~~nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 pr. bud., obejmuje nieruchomości: Jędrzychów, działki nr: 481, 301/8, 575/29, 568/2, 574/1, 554, 548, 543, 666, 587/4, 588/20, obręb 0005 Jędrzychów, jednostka ewidencyjna 021604\_5 Polkowice – obszar wiejski.





**STAROSTWO POWIATOWE W POLKOWICACH**  
**Departament Geodezji, Środowiska i Budownictwa**  
**Wydział Administracji Budowlanej**  
ul. Św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice  
tel. 76 746 15 51, fax 76 746 15 01

---

UZASADNIENIE

Dnia 12.12.2024 r. do Starostwa Powiatowego w Polkowicach wpłynął wniosek pana Barnarda Adamczak, działającego z upoważnienia inwestora, tj. Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o., w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę i przebudowę sieci wodociągowej w ramach zadania „Wykonanie projektu technicznego sieci wodociągowej PE fi 160mm wraz z przyłączami do budynków w miejscowości Jędrzychów od dz. nr 575/30, 575/10, przy budynku nr 102 do działki nr 554, 545/1, przy budynku nr 115A”, w m. Jędrzychów, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 481, 301/8, 575/29, 568/2, 574/1, 554, 548, 543, 666, 587/4, 588/20, obręb 0005 Jędrzychów, jednostka ewidencyjna 021604\_5 Polkowice – obszar wiejski.

Dnia 19.12.2024 r. Starosta Polkowicki, w oparciu o art. 35 ust. 1 i 3 pr. bud. postanowieniem Nr 719.2024 nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie w terminie do dnia 31.01.2024 r.

Pismem z dnia 13.01.2025 r., pełnomocnik inwestora wystąpił z uzupełnieniem, wypełniając w całości nałożony na inwestora ww. postanowieniem obowiązek.

W toku postępowania administracyjnego dnia 15.01.2025 r., stosownie do zapisów art. 39 ust. 3 pr. bud., Starosta Polkowicki wystąpił o uzgodnienie planowanej inwestycji do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy.

W toku postępowania administracyjnego dnia 15.01.2024 r. Starosta Polkowicki, w oparciu o art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (zwanej dalej k.p.a.), w związku z art. 28 pr. bud., ustalił strony postępowania administracyjnego i zawiadomieniem Nr 719.2024 poinformował je o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało skutecznie doręczone.

Dnia 24.02.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo (znak: L/Arch.5152.9.2025JK) z dnia 20.02.2025 r., Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy, uzgadniające ww. zamierzenie budowlane.

Pełnomocnik inwestora złożył w tut. urzędzie trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo oraz wymagane dla przedmiotowej inwestycji uzgodnienia oraz zaświadczenia, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami Uchwały Nr LX/654/23 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 13 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego na obszarze wyznaczonym w obrębie Jędrzychów w gminie Polkowice.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem zagospodarowania terenu spełnia warunki określone w art. 32, art. 33 pr. bud.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 pr. bud. orzekam jak na wstępie.

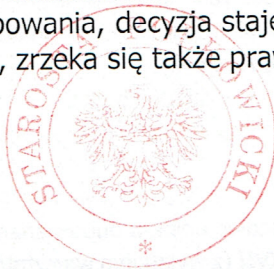




**STAROSTWO POWIATOWE W POLKOWICACH**  
**Departament Geodezji, Środowiska i Budownictwa**  
**Wydział Administracji Budowlanej**  
ul. Św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice  
tel. 76 746 15 51, fax 76 746 15 01

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a ustawy kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona zrzekając się prawa do odwołania, zrzeka się także prawa wniesienia skargi do sądu.



z up. STAROSTY

NACZELNIK  
Wydziału Administracji Budowlanej

Karolina Kozimor

/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego  
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wysokość uiszczonej opłaty skarbowej 157,50 zł  
na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej.





**STAROSTWO POWIATOWE W POLKOWICACH**  
**Departament Geodezji, Środowiska i Budownictwa**  
**Wydział Administracji Budowlanej**  
ul. Św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice  
tel. 76 746 15 51, fax 76 746 15 01

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić (na piśmie lub przez portal e – Budownictwo) o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
  - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli został on ustanowiony), a także kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 pr. bud., wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - b) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust 1 pr. bud.). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 pr. bud.).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 pr. bud.).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 pr. bud.).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a pr. bud. (zob. art. 59 ust. 1 pr. bud.). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 pr. bud.).

Załącznik: projekt zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora – Bernard Adamczak  
Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o.
2. Strony wg załącznika

Do wiadomości:

1. PINB
2. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków
3. aa

JDŻ 26.02.2025 r.

Załącznik do decyzji nr 719.2024 z dnia 26.02.2025 r.:

1. Gmina Polkowice
2. Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych
3. Siwarga Danuta
4. Siwarga Zygmunt